

## LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO

Composto de 214 unidades lotes, com área entre 322,00m<sup>2</sup> e 782,00m<sup>2</sup>, sendo o lote padrão de 360,00m<sup>2</sup>.

- Paisagismo temático integrado ao cerrado com muito verde
- Murado em blocos de concreto
- Asfalto em PMF ou CBUQ
- Rede de iluminação pública
- Rede interna de fibra ótica
- Rede água e esgoto
- Sistema de drenagem pluvial

Faz parte do projeto:

- Portaria social e de serviço
- Moderno sistema de segurança e circuito interno de TV
- + de 100 vagas de estacionamento espalhadas pelo condomínio
- Business center e Coworking
- Bike center
- Salão de festas
- Academia equipada
- SPA
- Complexo de esportivo
  - ✓ 2 (duas) Quadras de tênis
  - ✓ 1 (uma) Quadra poliesportiva
  - ✓ 2 (duas) Quadras de areia
  - ✓ Vestiário masculino, feminino e PCD
- 2 Espaços da roça exclusivos
  - ✓ Fogão a lenha
  - ✓ Churrasqueira
  - ✓ Forno de pizza
  - ✓ Varanda
  - ✓ Sanitários masculino e feminino PCD
- Complexo aquático
  - ✓ Piscina adulto / raias / deck molhado
  - ✓ Piscina infantil com parque aquático
  - ✓ Vestiário masculino e feminino PCD
  - ✓ Pergolado
  - ✓ Quiosque coberto
- Praças de convivência
  - ✓ Espelho d'água
  - ✓ Jardins
- PUB
  - ✓ Lockers privativos para armazenamento de bebidas
  - ✓ Mesa de bilhar
  - ✓ Mesa para jogos
  - ✓ Vending machines – Bebidas/Alimentos
  - ✓ Sanitários masculino e feminino PCD
- Praça da fonte
  - ✓ Espelho d'água
  - ✓ Jardim de leitura
  - ✓ Redario
  - ✓ Pergolados
- Passarela verde

### 1 LOCALIZAÇÃO

Local do imóvel: Avenida das Águas Quentes, Estância Primavera no município de Barra do Garças – MT

### 2 NOME DO EMPREENDIMENTO

CONDOMÍNIO PARQUE DAS FLORES

### 3 INFORMAÇÕES GERAIS

#### 3.1 Construção & Incorporação

SPE PRIMAVERA LOTEAMENTO BARRA DO GARÇAS LTDA.

**Equipe Técnica**  
**Projeto de Arquitetura**

**Bárbara C. C. M. Rocha**  
Arquiteta CAU A5882-3

**Carolina Gontijo Guimarães**  
Arquiteta CAU A33822-2

**Projeto de Pavimentação**  
**Drenagem, Terraplenagem**

**ARISMAR SILVA GUIMARÃES ME**  
Arismar Silva Guimarães  
Agrimensor CFT-BR 4413228014-4

Emerson Souza Dourado  
Eng. Civil CREA 1015747493/D-GO

**Projeto Elétrico**  
**Telefônico**

**FG CUSTODIO ME**  
Felipe Gomes Custodio  
Eng. Civil CREA – 101553080/D-GO

**Projeto Hidrossanitário**

**FG CUSTODIO ME**  
Felipe Gomes Custodio  
Eng. Civil CREA – 101553080/D-GO

**Projeto Paisagístico**

**ALMA ARQUITETURA E DESIGN**  
Rita Carvalho  
Arquiteta CAU A-65741-7

Aluísio Marinho  
Design de paisagista

**Projeto de interiores e**  
**fachada**

**TRAÇO PONTO - ARQUITETURA E ARTE**  
Raissa Oliveira Moura Geraldini  
Arquiteta CAU A130623-5

Daniely Cristiny Dantas Lima  
Arquiteta CAU A130624-3